

## RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO       RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
16
FECHA DE APROBACIÓN
27.02.2014
ROL MATRIZ S.I.I.
1593-36

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 06/14 DE FECHA 29/01/2014
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 06/14 DE FECHA 29/01/2014
- E) La Resolución N° 26 de fecha 09.03.2011 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- F) El Permiso de Edificación N° 08 de fecha 09.03.2011.
- G) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 12 de fecha 30.05.2013.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 16 de fecha 10.07.2013.
- I) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 64 de fecha 19.07.2013. (Etapa 1)
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 63 de fecha 19.07.2013. (Etapa 1)
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 68 de fecha 02.08.2013. (Etapa 2)
- L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 68 de fecha 02.08.2013. (Etapa 2)
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 83 de fecha 27.11.2013. (Etapa 3)
- N) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 92 de fecha 27.11.2013. (Etapa 3)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 87 de fecha 30.12.2013. (Etapa 4)
- P) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 104 de fecha 30.12.2013. (Etapa 4)
- Q) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 5) de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino ALCALDE ALBERTO KRUMM VALENCIA N° S/N LOTE 4B (Res. 33/2010)  
 localidad o loteo ALTO BUIN sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 06/14 DE FECHA 29/01/2014

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO VICUÑA DÍAZ	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE	_____

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

## LOTES:

- a) 15 LOTES HABITACIONALES.

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- b) DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA VIAL.

## 6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

## 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.

## 8.- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: ETAPA 5 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "ALTO BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

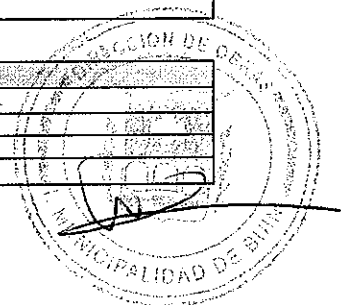
LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	--	193,11	N° 7	--	149,29	N° 13	--	152,11
N° 2	--	147,52	N° 8	--	149,81	N° 14	--	151,89
N° 3	--	147,22	N° 9	--	150,33	N° 15	--	151,54
N° 4	--	147,74	N° 10	--	150,85			
N° 5	--	148,26	N° 11	--	151,37	TOTAL LOTES VIV.		15
N° 6	--	148,78	N° 12	--	151,89	TOTAL MZ		2.291,71

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

## 8.2.- CUADRO RESUMEN:

FORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	2.291,71	15
AREAS VERDES (CESIÓN) (GARANTIZADAS)	-----	-----
VIALIDAD (URBANIZACIÓN GARANTIZADA)	-----	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----



- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 3.4.1. B.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANO DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GARANTIZADO			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA PEHUENCHE LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	31	18.12.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA PEHUENCHE LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	31	18.12.2013
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	GARANTIZADO			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- El Loteo cuenta con Recepción de Demarcación y Señalética Vial de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en Certificado de fecha 24.09.2013.
- 2.- La presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 12 de fecha 30/05/2013 que garantiza las Obras de Urbanización de Alumbrado Público, Áreas Verdes, Pavimentación y Aguas Lluvias del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante Resolución D.O.M. N°26/2011.
- 3.- La presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 16 de fecha 10/07/2013 que garantiza las Obras de Urbanización de Alumbrado Público del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante Resolución D.O.M. N°26/2011.
- 4.- La presente Recepción se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 19 de fecha 27.02.2014, que recibe 15 viviendas Tipo B de 2 pisos de altura de 70,84 m<sup>2</sup> c/u, que generan una superficie total construida de 1.062,60 m<sup>2</sup>., recepcionados con el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación. Esto sumado a las 56 viviendas recepcionadas anteriormente a través de los Certificados N° 63 de fecha 19.07.2013, N° 68 de fecha 02.08.2013, N° 83 de fecha 27.11.2013 y N° 87 de fecha 30.12.2013, con una superficie edificada de 4.430,18 m<sup>2</sup>. totalizan una superficie recibida de 5.492,78 m<sup>2</sup>. Quedando pendientes por recibir un total de 79 viviendas por una superficie total construida de 6.283,60 m<sup>2</sup>.

